PROYECTO:

Eliminación de problemas de filtraciones laterales y capilaridad en sótano de vivienda en Albacete

Población:	Casas De Juan Núñez
Provincia:	Albacete
Fecha:	2016
Superficie actuación:	45 m²
Uso y Tipología:	Vivienda privada
Tipo intervención:	Tratamiento en planta sótano
Ayudas y subvenciones:	No
Antecedentes:	Rehabilitada en varias ocasiones sin garantía



AGENTES QUE INTERVIENEN EN LA REHABILITACIÓN

Propiedad:	Particular
Aquitecto:	
Ingeniería:	Murprotec España
Contratista:	Murprotec España
Gestion Fachada:	
Estudios previos:	Diagnóstico personalizado de patologías
Mejoras:	Aislamiento y freno al deterioro

REQUERIMIENTOS DEL CLIENTE

Los propietarios de la vivienda nos solicitan que les ayudemos a eliminar el constante deterioro que están teniendo sus muros de la planta inferior y que consigamos hacerla habitable porque hace mucho frío y siempre hay mucha humedad en el ambiente.



LA SOLUCIÓN PROPUESTA

Analizamos y el diagnóstico arroja que el problema de la vivienda es defecto de estanqueidad estructural frente a la humedad/agua natural de correntía del terreno que consiguen atravesar los muros cargados de sales higroscópicas (salitre) y que disgregan los materiales de construcción reduciendo su poder de resisitencia y carga. Se decide aplicar Tratamiento de Encubado y de Inyecciones de micro emulsiones que cree una barrera resisitente al paso de humedades y a la presión exterior, eliminando la posibilidad de cristalización disgregadora de sales y de aumentar la humedad del interior por la constante evaporación del agua filtrada.





RESUMEN DE DATOS

Ahorro energético:	Hasta un 30% en la factura de la calefacción