

Pared con humedad

La proximidad al mar, la principal causa de los problemas de humedades

Barcelona destaca especialmente por su elevado porcentaje de humedad media, que está entre el 70% y el 75%, llegando algunas áreas incluso al 80%.

Aunque, por lo general, Barcelona cuenta con un clima templado con una temperatura agradable suavizada por la influencia del mar y con precipitaciones más o menos moderadas, es precisamente esta proximidad al mar lo que hace que las viviendas de la región acusen serios problemas de humedad estructural.

El inconveniente de su proximidad al mar, no obstante, reside en la humedad que se genera en el ambiente y que puede afectar, sobre todo, a las construcciones próximas a la costa. La humedad de este ambiente se acumula de forma que penetra por los muros y cimientos de edificios por el efecto de la capilaridad (fenómeno que se produce cuando el agua acumulada en el subsuelo tiende a ascender a través de los materiales; si éstos son lo suficientemente porosos y no tienen un aislamiento adecuado) o por el de la filtración lateral (forma por la que el agua presente al otro lado de un muro –en este caso, el entorno húmedo externo a la casa–, penetra dentro del edificio a través de la pared de forma lateral). El agua que acompaña a esta humedad penetra a través de ellos y los va degradando lentamente, debilitando poco a poco su estructura. Pero la humedad ambiental acelera también los problemas de condensación. Estas humedades aparecen en el interior de los hogares debido al vapor de agua en el ambiente que se genera con las acciones cotidianas del hogar (cocinar, ducharse, lavar, etc.) sumado a una incorrecta ventilación. Hongos y mohos en esquinas y paredes; cristales empañados en ventanas y espejos; mobiliario y otros objetos deteriorados e, incluso, riesgo en las instalaciones eléctricas. Estos son los efectos más visibles.

Humedades en edificios: mucho más grave de lo que se piensa.

Pisos, chalets, locales, colegios, iglesias, hoteles, sótanos o zonas comunes de comunidades de propietarios... ninguna edificación se libra de la posibilidad de padecer humedades.