MURPROTEC®

Diagnosis / Tratamiento / Solución



¿Humedades en tus fincas?



LA SOLUCIÓN DEFINITIVA Y PROFESIONAL A LAS HUMEDADES ESTRUCTURALES

Cuando en un edificio aparecen **humedades estructurales** comienza para el administrador de fincas una carrera de fondo para dar con una solución que convenza a la comunidad de propietarios. **La mejor solución es la que no se convierte en un parche** para evitar que se convierta en un tema recurrente en las juntas de vecinos, además, que crispe a los vecinos afectados por las continuas "derramas" innecesarias e improductivas al no solucionar correctamente estos problemas (crispación entre vecinos y saturación de trabajo para el administrador)

La **humedad estructural es una patología crónica** e irreversible por lo que, una vez que aparece, no se eliminará con soluciones tradicionales (pinturas antihumedad, respiraderos y ventiladores, electroósmosis, cámaras de pladur...) sino con **tratamientos específicos que aseguren su eliminación definitiva.**

Humedades estructurales, bacterias & virus

Las bacterias y virus necesitan de unas condiciones óptimas para su propagación y entre ellas se encuentra el exceso de humedad.

Estudios recientes llevados a cabo por la **OMS** tras la aparición del **COVID-19 concluyen que las bacterias pueden sobrevivir hasta 3 días con humedades relativas superiores al 60%**. Un ambiente húmedo, ya sea dentro de las viviendas o en espacios comunes de los edificios, agrava alergias y enfermedades respiratorias que pueden volverse crónicas con el tiempo como bronquitis, rinitis, asma, etc.

La figura del administrador de fincas es esencial para identificar el problema y actuar.

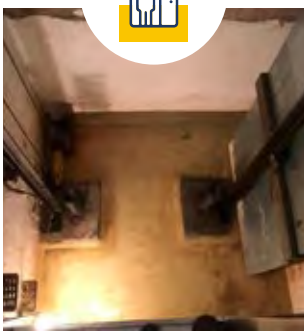
LAS CONSECUENCIAS

- **Incrementos en la factura**
- **Deterioro enseres del hogar**
- **Peligra la seguridad**
- **Estructuras debilitadas**
- **Afecciones a la salud**
- **Problemas estéticos**

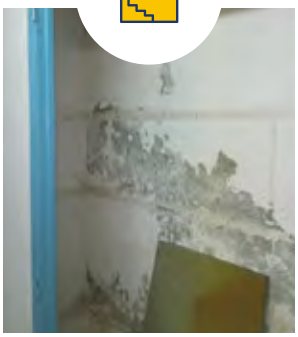
HUMEDADES MÁS COMUNES EN FINCAS



Filtración en los garajes



Filtración en fosos de ascensor



Capilaridad dentro de los trasteros



Condensación en viviendas privadas por sobreaislamiento de fachadas

Murprotec

Murprotec se dedica única y exclusivamente a realizar **tratamientos para eliminar de forma definitiva las humedades estructurales** por **capilaridad, filtraciones laterales y condensación.**

Filtraciones laterales:

El terreno sobre el que están construidos los edificios contiene gran cantidad de agua que se filtra lentamente desde la tierra que hay al otro lado. Esto hace que la humedad atraviese las paredes y provoque daños en trasteros, sótanos, garajes, bodegas... es decir, en todos los elementos estructurales que estén situados debajo del nivel del suelo. Si estas paredes están en contacto directo con la tierra, se produce un paso lateral de la humedad de la tierra a los muros, dañándolos seriamente.

Capilaridad:

El agua/humedad, sube del suelo a través de los materiales porosos con los que estén construidas las edificaciones a través de un proceso de absorción capilar (adhesión/cohesión). Esta agua cargada de sales higroscópicas y elementos del terreno atraviesa los cimientos, sube por los muros y provoca el desprendimiento de los revestimientos a nivel de zócalos y bajos.

Condensación:

Desde los años 70, la construcción se ha centrado en el aislamiento y se ha olvidado de la imprescindible "respiración" de las viviendas. Consecuencia: los problemas de condensación se han multiplicado debido a que el vapor de agua que se genera desde el interior de las edificaciones se queda estancado y no existe un flujo continuo y necesario para la correcta ventilación de los inmuebles.

TRAZABILIDAD DEL TRATAMIENTO: SEGURIDAD DE PRINCIPIO A FIN

Financiación exclusiva de hasta 60 meses sin intereses.

Promociones exclusivas para comunidades de vecinos.

Diagnóstico detallado: elaboración de informes técnicos con planos en 3D realizados por arquitectos/arquitectos técnicos. Sólo conociendo el origen real se puede dar con la solución definitiva.

Ejecución rápida y profesional: realización del tratamiento por instaladores cualificados y formados por la compañía. Murprotec no vende ni subcontrata. La compañía es responsable de todo el proceso/-trazabilidad del tratamiento.

Exposición para la junta de vecinos: acompañamiento, asesoramiento y presentación de los tratamientos en Juntas de Vecinos por técnicos cualificados de forma totalmente gratuita.

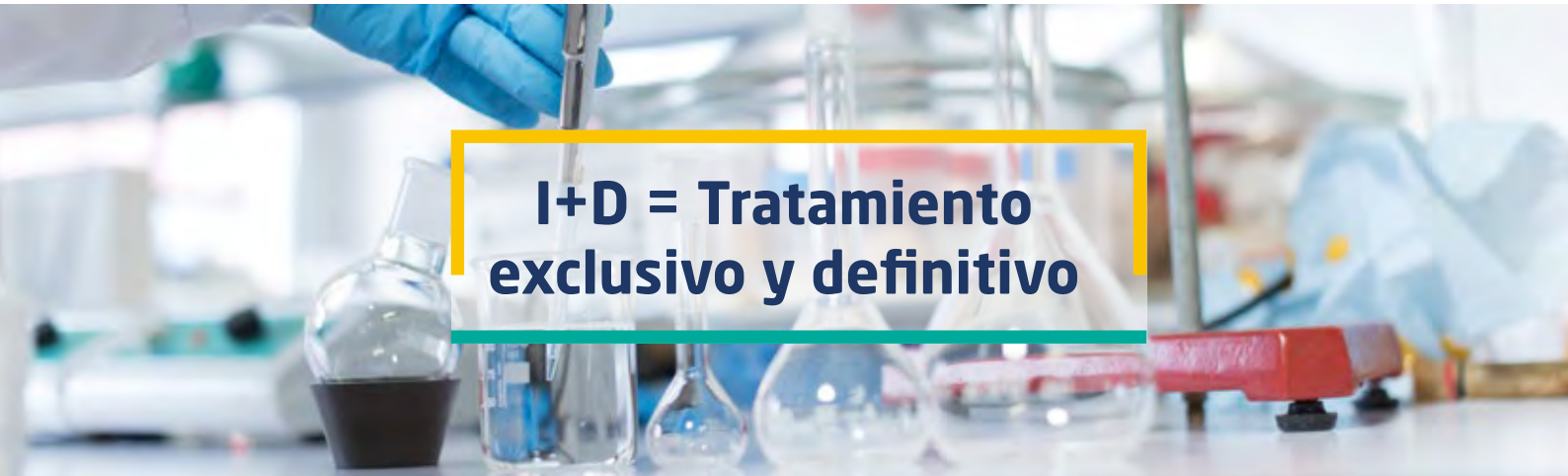
Supervisión del diagnóstico: antes del comienzo del tratamiento, un jefe de obra corrobora in situ cada punto del diagnóstico inicial par controlar de una manera total el diagnóstico.

Precisión y seguridad en el diagnóstico: visita personalizada y gratuita por profesionales técnicos.

Garantía por escrito hasta 30 años cubierta por compañías de seguros y provisión en balance.

Tratamiento patentado y a medida: tras los controles se procede a la fabricación del producto a medida para cada cliente. Los productos y elementos utilizados pasan todas las normativas europeas necesarias. El producto es por tanto europeo y está desarrollado en los laboratorios de I+D+I de la compañía.

Servicio postventa: riguroso servicio de atención al cliente con un departamento técnico que estará pendiente del control de secado estipulado para el tratamiento, así como para asesorar sobre la rehabilitación posterior.



I+D = Tratamiento exclusivo y definitivo

TRATAMIENTOS TRADICIONALES

TRATAMIENTOS	GARANTÍAS	FORMAS DE PAGO
Cámara bufa: Requiere obra y no elimina la humedad. Crea condensaciones y malos olores.	Dependen del fabricante y empresa instaladora.	Dependen de cada compañía.
Electroósmosis: El problema es que no tiene fuerza para ciertos empujes horizontales	Dependen del fabricante y empresa instaladora.	Dependen de cada compañía.
Pinturas antihumedad: Son un parche al problema y poco transpirables.	No tienen garantías certificadas.	Es un gasto recurrente.

TRATAMIENTOS MURPROTEC

TRATAMIENTOS	GARANTÍAS	FORMAS DE PAGO
Tratamiento de encubado: La tecnología M.E.S.C (micro emulsiones siliconadas concentradas), permite acabar con los problemas de humedades ascendentes por capilaridad. Las M.E.S.C no taponan los capilares, sino que recubren la superficie con una solución drástica y definitiva que impide el fenómeno de subida capilar.	10 años de garantía.	Hasta 60 meses sin intereses.
Micro emulsiones siliconadas concentradas: Permite eliminar las filtraciones laterales y soportar las enormes presiones que se ejercen desde las tierras exteriores. El tratamiento consiste en la aplicación de 4 capas sucesivas de diferentes resinas hidroepoxi bicomponentes.	30 años de garantía.	Hasta 60 meses sin intereses.
Central Tratamiento de Aire (CTA): Es el único método totalmente efectivo. Sistema de ventilación mecánica forzada que seca y depura la atmosfera del inmueble.	5 años de garantía.	Hasta 60 meses sin intereses.

> “NO GARANTIZAMOS EL PRODUCTO, GARANTIZAMOS EL RESULTADO”

“Murprotec, más de 65 años de experiencia en cada proyecto”

¿POR QUÉ ELEGIR MURPROTEC®?



- Líder en España y Europa con más de **65 años de experiencia** en tratamientos contra las humedades estructurales por **condensación, capilaridad y filtraciones laterales.**
- **34 delegaciones en 8 países** de Europa.
- **Cobertura** a todo el territorio peninsular y Baleares.
- Más de **13.000 intervenciones al año** y un equipo global formado por más de **350 técnicos profesionales.**
- **Formación permanente** del personal técnico.
- Primera compañía del sector en España en obtener la **Certificación de Calidad ISO 9001.**
- **Diagnóstico técnico** personalizado y **gratuito** sin compromiso.
- Tecnologías, **materiales exclusivos** y **fabricación propia** en Europa.
- Métodos **patentados** desarrollados en laboratorios propios de I+D.
- **Control de calidad** estricto en todas las etapas del procedimiento.
- Hasta **30 años de garantía** certificada por escrito.

Confía en Murprotec y...



No más derramas



No más reclamaciones de garantías que no se cumplen



No más juntas de vecinos sobre el tema



No más quejas vecinales por no dar con la solución definitiva

MURPROTEC®

Diagnosis / Tratamiento / Solución

900 30 11 30

www.murprotec.es



MURPROTEC EN ESPAÑA

Murprotec Andalucía Occidental
Polígono Nuevo Calonge
C/ Pincel, 29
41007 Sevilla
Tel. 900 60 70 80
andalucia@murprotec.es

Murprotec Andalucía Oriental
Polígono Industrial Guadalhorce
C/ Esteban Salazar Chapela, 91-93
29004 Málaga
Tel. 900 108 109
administracion.malaga@murprotec.es

Murprotec Aragón
Calle Bari, nº57
Plataforma Logística de
Zaragoza Plaza.
50197 Zaragoza
Tel. 900 110 000
zonanorte@murprotec.es

Murprotec Cataluña
Ronda de Can Rabadá, 17, nave 2
08860 Castelldefels, Barcelona
Tel. 900 102 103
humedades@murprotec.es

Murprotec Islas Baleares
Calle Cala Blanca, 3, nave A
Polígono Industrila Son Fuster
07009 Palma de Mallorca
Tel. 900 10 21 53
baleares@murprotec.es

Murprotec Levante
Polígono Industrial Aeropuerto
C/ Sedavi, 12
46940 Manises, Valencia
Tel. 900 218 218
levante@murprotec.es

Murprotec Madrid
Sierra de Guadarrama, 35, nave 6
28830 San Fernando de Henares, Madrid
Tel. 900 30 11 30
administracionmadrid@murprotec.es

Murprotec Norte
Polígono Industrial
Ugaldeguren I, P-5
48170 Zamudio
Tel. 900 11 00 00
zonanorte@murprotec.es

Murprotec Noroeste
Polígono Industrial Novo Milladoiro
Rúa Oliveira 116 C
15895 Ames, A Coruña
Tel. 900 10 35 38
galicia@murprotec.es

Centro de Formación Profesionales Murprotec Cataluña
Paseo de Gracia, 118, Principal
08008 Barcelona
Tel. 900 102 103

Centro de Formación Profesionales Murprotec Madrid
Paseo de la Castellana, 141, planta 19
28046 Madrid
Tel. 900 30 11 30

Centro de Formación Profesionales Murprotec Asturias
Calle Marqués de San Esteban 2
33206 Gijón (Asturias)
Tel. 900 10 35 38

MURPROTEC EN EUROPA

Portugal, Francia, Bélgica, Holanda, Luxemburgo, Suiza e Italia

Murprotec,
tu tranquilidad

900 30 11 30

www.murprotec.es

Solicita tu diagnóstico gratuito, personalizado, in situ y sin compromiso.

MURPROTEC®

Diagnosis / Tratamiento / Solución